



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

N-I.431.7.2016

BGM
22.11.2016
P₁

BIURO GOSPODARKI MIENIEM
Miasta Rzeszowa
23-12-2016
021058
L. Dz. Zal.

Rzeszów, 2016-12-18

PV
PS
PB
Psk
21 wrze 2016

VI
y

KANCELARIA	
URZĘDU MIASTA RZESZÓWA	
DATA WPROSZENIA	20.12.2016
podpis	
L.dz.	

Pan

Tadeusz Ferenc

Prezydent Miasta Rzeszowa

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 46 ust. 1 oraz art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092), przekazuję **wystąpienie pokontrolne** po kontroli sprawdzającej przeprowadzonej w dniach 19 września 2016 r. oraz 27 września 2016 r. w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów.

Kontrolę przeprowadzili Waldemar Błaż, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 1 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Marka Bajdaka - Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 6 września 2016 r., znak: N-I.431.7.2016) oraz Marcin Basak, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, na podstawie imiennego upoważnienia Nr 2 do kontroli udzielonego z up. Wojewody Podkarpackiego przez Marka Bajdaka - Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pismo z dnia 6 września 2016 r., znak: N-I.431.7.2016).

Kontrolą objęto wykonanie wniosków i zaleceń pokontrolnych - w okresie od dnia 30 grudnia 2015 r. do dnia realizacji czynności kontrolnych - przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Podkarpackiego (pismo z dnia 13 listopada 2015 r. znak: N-I.7580.10.2015) w wyniku przeprowadzonej w 2015 r. kontroli problemowej w Urzędzie Miasta Rzeszowa tj.:

1. Sporządzenie oraz wdrożenie planu, który uwzględniałby uregulowanie wszystkich nieruchomości Skarbu Państwa w znacznie krótszym okresie niż planowany dotychczas.

planowanie i wydatkowanie środków, które pozwoliłyby na uregulowanie nieruchomości Skarbu Państwa z uwzględnieniem nowego horyzontu czasowego.

3. Zmiana organizacji pracy Urzędu Miasta Rzeszowa, mająca na celu zwiększenie liczby pracowników realizujących zadania ww. ustawy.

W toku kontroli problemowej przeprowadzonej w dniach 28 sierpnia 2015 r. oraz 4 września 2015 r. ustalono, iż Prezydent Miasta Rzeszowa od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1460) tj. 19 listopada 2007 r., z podlegających regulacji 2580 działek Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym, uregulował 1110 działek ewidencyjnych, co stanowi 43,02 % całości, a zatem do uregulowania pozostało 1470 działek.

W toku niniejszej kontroli sprawdzającej ustalono, iż w okresie od dnia 30 grudnia 2015 r. do dnia 19 września 2016 r. Prezydent Miasta Rzeszowa przygotował dokumentację geodezyjno-prawną dla 103 działek, w tym uregulował ostatecznie stan prawny dla 96 działek Skarbu Państwa (w tym 3 działki zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia).

Dotychczasowy koszt realizacji ww. zadań w okresie od 1 stycznia 2016 r. do dnia 7 września 2016 r. wyniósł 15 550 zł.

Szacunkowa liczba działek pozostałych do ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa to ok. 1400.

Czynności kontrolne pozwoliły na ustalenie następującego stanu faktycznego:

Odnosnie zalecenia nr 1

Z wyjaśnień zawartych w piśmie z dnia 26 września 2016 r. nr BGM-VI.470.85.2016.TB wynika, iż Prezydent Miasta Rzeszowa zaplanował i wdrożył plan ujawnienia nieruchomości Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym, który zakłada zakończenie czynności przy obecnym finansowaniu na II kwartał 2019 r.

Odnosnie zalecenia nr 2

Prezydent Miasta Rzeszowa określił, iż szacunkowy koszt ujawnienia wszystkich nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, będących w zasobie Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Rzeszowa, to około 270 tys. zł.

Wniośnię zalecenia nr 3

Prezydent Miasta Rzeszowa wyznaczył dodatkowego pracownika – Krzysztofa Malajdę, inspektora w Oddziale Mienia Skarbu Państwa i Realizacji Roszczeń – do realizacji zadań związanych z ujawnianiem prawa własności Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa, wykonanie ww. zaleceń pokontrolnych oceniam *pozytywnie*. Zauważyć należy również, iż Prezydent Miasta Rzeszowa podejmuje niezbędne czynności, aby stopniowo uporządkować stan prawny nieruchomości będących w zasobie Skarbu Państwa.

Projekt wystąpienia pokontrolnego został przekazany kierownikowi jednostki kontrolowanej – Prezydentowi Miasta Rzeszowa pismem z dnia 2 listopada 2016 r. wraz z pouczeniem o prawie do zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu.

Prezydent Miasta Rzeszowa w ustawowym terminie nie wniósł zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego.

Z uwagi na fakt niestwierdzenia istotnych uchybień i nieprawidłowości w kontrolowanej działalności, niniejszym odstępuję od formułowania wniosków i zaleceń pokontrolnych.

2 *J. Leniart*

WOJEWODA PODKARPACKI

Ewa Leniart